

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2570/TB-THADS(10)

TP.Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 2547/2024/DS-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 966/QĐ-CCTHADS và 1015/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Biên bản về việc về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 198/HĐ-ĐG ngày 09/5/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 03 ngày 15/10/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 10) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 6899 /TTĐG ngày 20/8/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3) số 1172/TB-CCTHADS ngày 22/8/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 10).

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 7599/TTĐG ngày 10/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1845/TB-THADS (10) ngày 17/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 10.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 10.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 8954/TTĐG ngày 15/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM.

b) Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản đấu giá:** Gạch ốp lát, ván sàn và thiết bị vệ sinh mới nguyên đai nguyên kiện (đính kèm bản kê hàng tồn kho đến ngày 05/12/2024).

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Kho A tại địa chỉ 50G Bến Phú Định, phường 16, quận 8, TP.HCM.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ và tài liệu liên quan tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/11/2025 đến hết ngày 07/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 17/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.798.089.684 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm tám mươi bốn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng /01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 4.159.617.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian đặt tiền nộp trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/10/2025 và đến 17 giờ 00 ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/10/2025 và đến 17 giờ 00 ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá: là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);



+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

+ Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD (bản chính) hoặc hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 16 giờ 30 ngày 13/11/2025.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

f) Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:

- Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá; Bước giá quy định là 20.000.000 đồng/01 bước giá.

- Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM, điện thoại: 028.38115845.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phú Định;
- VKSND KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục QLTHADS và THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS KV10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hạnh Trang